



ATA DA SEGUNDA REUNIÃO, DE 2023 (DOIS MIL E VINTE E TRÊS),
DO CONSELHO GESTOR (CG) DO FUNDO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FUMHIS)

1 No dia 25 (vinte e cinco), do mês de julho de 2023 (Dois mil e vinte e três), às 10h00 (Dez
2 horas), reuniram-se, no auditório da Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial
3 (SEMUHGET), os Novos Membros do Conselho Gestor (CG) do Fundo Municipal de
4 Habitação de Interesse Social (FUMHIS) para realizarem a segunda reunião ordinária do
5 ano de 2023 (Dois mil e vinte e três). Estiveram presentes na reunião, representando o
6 Poder Executivo: Sra. Andrea Ribeiro Gomes – Secretária Municipal da SEMUHGET,
7 Presidente do Conselho Gestor (CG) e do FUMHIS; Sra. Euclídia M. B. L. Fioravante (Titular)
8 Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS); Sr. Jorge H. da
9 Silva (Titular), representando a SEMUHGET; Paulo R. Costa (Titular), representando a
10 Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI); Sr. Victor M. Regitano (Suplente),
11 representando a Secretaria Municipal de Obras e Zeladoria (SEMOZEL). Perla Sociedade
12 Civil, estiveram presentes: Sra. Leoá S. Guirão (Titular), representando a
13 Associação dos Moradores do Bairro Mario Dedini (AMMD); Sra. Marli Ap. T. Camolesi
14 (Titular) e Marta M. L. Rezende (Suplente), representando a Associação de Moradores dos
15 Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras; Sra. Cleuza M. A. Aguiar (Suplente), representando
16 o Conselho Municipal de Habitação (CMH). Os demais Membros do Novo Conselho Gestor
17 não compareceram e nem justificaram suas ausências. Participaram, também, como
18 convidados: Srta. Carolina Xavier Stenico (Assessora Especial em Gestão Pública),
19 Colaboradora do Departamento de Análise e Planejamento Habitacional (DAPHAB) da
20 SEMUHGET; Sra. Sandra C. Liberal (Assessora Especial de Projetos) Colaboradora do
21 Núcleo de Apoio Administrativo (NAA) da SEMUHGET; Sra. Kelen C. R. Barbosa
22 (Assessora Especial em Gestão Pública), Colaboradora do Setor de Serviço Social do
23 DAPHAB da SEMUHGET; Sra. Jennifer G. Carvalho (Assessora Especial em Gestão
24 Pública), Colaboradora do DAPHAB da SEMUHGET; Sra. Gisele Ap. D. Antônio, Assistente
25 Social do DAPHAB da SEMUHGET; Sra. Sumara B. Alecrim, Assistente Social do DAPHAB
26 da SEMUHGET, e; Sra. Isabel S. Santos, Moradora do Bairro Mário Dedini. A Sra. Andrea
27 abriu a reunião agradecendo a presença de todos, se apresentou e deu uma rápida
28 explanação sobre a extinção da EMDHAP e criação da nova Secretaria, a SEMUHGET, que
29 se deu em 1º (primeiro) de janeiro de 2023 (Dois mil e vinte e três), em atendimento à Lei
30 Municipal nº 9.877/22 (Nove mil, oitocentos e setenta e sete, de dois mil e vinte e dois).
31 Ainda, ela destacou que, há muitos desafios para a execução das ações e metas
32 relacionadas às políticas públicas de habitação de interesse social no Município, apontadas
33 no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS) – Lei Complementar (LC) nº
34 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e vinte e um). Destacou, ainda, a
35 importância da participação dos Membros do Conselho Gestor (CG) do FUMHIS neste
36 processo. Ressaltou, também que, após a aprovação das contas relacionadas aos anos
37 anteriores, desde 2008 (Dois mil e oito), e, da aprovação do plano de ações para 2023 (Dois
38 mil e vinte e três), pelos Membros do CG do FUMHIS, o primeiro desafio será sanear





39 pendências que o Município tem, perante ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse
40 Social (SNHIS). Destacando que, o Município tem que se apresentar, o quanto antes, como
41 regular junto ao SNHIS para a captação de verbas e/ou firmar convênios junto ao Governo
42 Federal. Destacou, ainda, que, estas verbas e convênios serão imprescindíveis para a
43 execução das políticas públicas de habitação de interesse social no Município, apontadas
44 no PMHIS. Na sequência, a Sra. Andrea passou a palavra para o Sr. Jorge. Em seguida, o
45 Sr. Jorge, cumprimentou a todos e agradeceu as suas presenças, apresentando a pauta
46 com os temas a serem abordados na reunião. Sendo eles: Apresentação dos Novos
47 Membros do CG do FUMHIS; Posse dos Novos Membros do CG do FUMHIS; Pendências
48 com SNHIS; Ações executadas em 2022 (Dois mil e vinte e dois); Balançete Contábil 2022
49 (Dois mil e vinte e dois); Anuência das ações executadas e do Balançete Contábil 2022
50 (Dois mil e vinte e dois); Anuência dos Relatórios Contábeis Financeiros de 2008 (Dois mil
51 e oito) a 2021 (Dois mil vinte e um); O Plano Municipal de Habitação de Interesse Social
52 (PMHIS) – Lei Complementar (LC) nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e
53 vinte e um); Plano de Ações de 2023 (Dois mil vinte e três); Aprovação do Plano de Ações
54 de 2023 (Dois mil vinte e três); Considerações Finais; Agenda das Próximas Reuniões de
55 2023 (Dois mil vinte e três). Na sequência, o Sr. Jorge apresentou a legislação que versam
56 sobre o FUMHIS: Leis nº 6.246/08 (Seis mil duzentos e quarenta e seis de dois mil e oito),
57 nº 6.381/08 (Seis mil trezentos e oitenta e um de dois mil e oito) e, nº 9.751/22 (Nove mil
58 setecentos e cinquenta e um de dois mil e vinte e dois) , que Cria/Altera o FUMHIS;
59 Decretos nº 18.926/21 (Dezoito mil novecentos e vinte e seis de dois mil e vinte e um) e nº
60 19.518/23 (Dezenove mil quinhentos e dezoito de dois mil e vinte e três) que regulamentam
61 o FUMHIS, e; Decreto nº 19.608/23 (Dezenove mil seiscentos e oito de dois mil e vinte e
62 três), que nomeia os Novos Membros do CG do FUMHIS. Dando continuidade, o Sr. Jorge
63 discorreu sobre a eleição dos Membros para compor o CG do FUMHIS, ressaltando que os
64 candidatos foram indicados por 5 (cinco) Associações, Órgãos de Classe e Sindicatos,
65 Organizações da Sociedade Civil e/ou Movimentos Populares (todos, relacionados à
66 temática habitação), além daqueles, indicados pelo Poder Público Municipal. Destacou que
67 na última reunião do CG do FUMHIS, os antigos Membros do CG do FUMHIS realizaram a
68 votação para elegerem 3 (três) das 4 (Quatro) Associações do Moradores de Bairros como
69 Representantes da Sociedade Civil e Movimentos Populares qualificadas para o pleito.
70 Após, apresentou as 3 (Três) Associações mais bem votadas. Foram elas: a Associação
71 dos Moradores do Bairro Mario Dedini (AMMD), a Associação de Moradores dos Bairros
72 Santa Rosa, Ipês e Palmeiras e a Associação de Moradores e Amigos do Bairro
73 Piracicamirim. O Sr. Jorge, leu a todos o Decreto nº 19.608/23 (Dezenove mil seiscentos e
74 oito de dois mil e vinte e três), que nomeia os Novos Membros do CG do FUMHIS,
75 ressaltando os nomes dos novos Membros do CG do FUMHIS e suas respectivas instituições.
76 Destacando que, pelo poder executivo ficam nomeados: Sra. Andrea Ribeiro Gomes -
77 Secretária Municipal, Presidente do CG e do FUMHIS, representando a SEMUHGET; Sr.
78 Jorge H. da Silva (Titular), representando a SEMUHGET; Sr. Paulo R. Costa (Titular) e Sra.
79 Thainy K. dos Santos (Suplente), representando a SEMFI; Sr. Euclídia M. B. L. Fioravante
80 (Titular) e Sra. Andressa Bota (Suplente), representando a SMADS; Sr. Paulo R. Borges
81 (Titular) e Sr. Victor M. Regitano (Suplente), representando a SEMOZIEL. Pela Sociedade
82 Civil, ficam nomeados: Sra. Leoá S. Guirão (Titular) e Sra. Isabel Ap. B. Pereira (Suplente),





83 representando a Associação dos Moradores do Bairro Mario Dedini (AMMD); Sra. Marli Ap.
84 T. Camolesi (Titular) e Marta M. L. Rezende (Suplente), representando a Associação de
85 Moradores dos Bairros Santa Rosa, Ipês e Palmeiras; Sr. Sérgio J. da Silva (Titular) e
86 Alexandre C. Alves (Suplente), representando a Associação de Moradores e Amigos do
87 Bairro Piracicamirim; Sr. Adair J. Rodrigues (Titular) e Sra. Cleuza M. A. Aguiar (Suplente),
88 representando o Conselho Municipal de Habitação (CMH), e; Sra. Bartira M. C. Louzada
89 (Titular) e Sr. José L. Medina (Suplente), representando o Conselho da Cidade (ConCidade).
90 Após, a Sra. Andrea declarou que todos os Membros nomeados tomavam posse
91 na presente data. Em seguida, o Sr. Jorge destacou quais são as competências e
92 responsabilidades dos Membros do CG do FUMHIS, regulamentados pelos Decretos nº
93 18.926/21 (Dezoito mil novecentos e vinte e seis de dois mil e vinte e um) e nº 19.518/23
94 (Dezenove mil quinhentos e dezoito de dois mil e vinte e três). Dentre as competências e
95 responsabilidades, destacou: estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de
96 linhas de ação, alocação de recursos do FUMHIS e atendimento dos beneficiários dos
97 programas habitacionais de interesse social; aprovar orçamentos e planos de aplicação e
98 metas anuais e plurianuais dos recursos do FUMHIS; deliberar sobre as contas do FUMHIS,
99 examiná-las e aprová-las, disciplinando e fiscalizando a aplicação dos seus recursos; dirimir
100 dúvidas quanto a aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FUMHIS, nas
101 matérias de sua competência; elaborar, aprovar e revisar seu Regimento Interno; exercer
102 as demais atribuições indispensáveis a gestão do FUMHIS. O Sr. Jorge, em seguida,
103 destacou que os Membros do CG do FUMHIS deverão elaborar e aprovar o seu Regimento
104 Interno. Ressaltando que todos os documentos e legislação relacionada ao FUMHIS em
105 breve deverá estar disponível no portal dos Conselhos (no site da Prefeitura do Município).
106 Neste ponto disse que todos estes documentos serão disponibilizados, a todos os Membros
107 do CG do FUMHIS, pois é de extrema importância que todos saibam as diretrizes para
108 poderem fazer considerações, opinarem e deliberarem nas reuniões. Ressaltou, também,
109 que tudo isso vem ao encontro do que está mencionado no Plano Municipal de Habitação
110 de Interesse Social (PMHIS), Lei Complementar (LC) nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e
111 cinco de dois mil e vinte e um). Na sequência, o Sr. Jorge destacou que o Município de
112 Piracicaba está pendente junto ao SNHIS, o que prejudica a aquisição de verbas e/ou firmar
113 convênios, relacionados às políticas públicas de habitação de interesse social, junto ao
114 Governo Federal. Neste ponto, o Sr. Jorge, destacou que, embora o FUMHIS tenha sido
115 criado no ano de 2008 (Dois mil e oito), o mesmo não havia sido regulamentado e, nem o
116 seu Conselho Gestor (CG) não havia sido criado e, nem, regulamentado até o ano de 2021
117 (Dois mil e vinte e um), o que veio a ocorrer em meados do ano de 2022 (Dois mil e vinte e
118 dois). Na sequência, a Sra. Andrea, explicou sobre a necessidade urgente dessa
119 regularização perante o SNHIS para o Município ficar elegível para poder captar verbas
120 e/ou firmar convênios, relacionados às políticas públicas de habitação de interesse social,
121 junto ao Governo Federal. Novamente com a palavra, o Sr. Jorge informou que, todos os
122 Municípios, acima de 100.000 (Cem mil) habitantes são obrigados a elaborar e apresentar
123 o seus PMHIS e ainda, anualmente, apresentar, após a apreciação e aprovação dos
124 Membros do Conselho Gestor, seus Relatórios de Gestão do FUMHIS, até o dia 31 (Trinta
125 e um) de julho do ano subsequente ao exercício orçamentário encerrado, em conjunto com
126 os demais elementos que compõem o processo de prestação de contas, observada a



127 legislação local específica. Neste ponto o Sr. Jorge, destacou que, o Município de
128 Piracicaba deve, urgente, sanear as pendências e ficar com o *status* de regular junto ao
129 SNHIS, para que neste ano se possa pleitear recursos e firmar convênios. Ressaltando que,
130 o novo Governo Federal terá como um dos seus pilares de gestão a habitação de interesse
131 social, retomando forte o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). Destacou ainda que,
132 após a publicação de Portaria específicas pelo Ministério das Cidades (MCidades)
133 orientando os Municípios a como participarem do Programa Minha Casa Minha Vida
134 (PMCMV), todos os Municípios regulares junto ao SNHIS poderão pleitear recursos. Assim,
135 se o Município de Piracicaba não ficar regular rápido, poderá quando estiver regular não ter
136 mais recursos para os Municípios. Então, disse o Sr. Jorge, temos que ser rápidos. O Sr.
137 Jorge, na sequência, disse que o FUMHIS já possui seu Cadastro Nacional da Pessoa
138 Jurídica (CNPJ), desde o ano de 2021 (Dois mil e vinte e um). Destacou ainda, que no final
139 do mesmo ano foi uma Unidade Gestora (UG) orçamentária, específica, para o FUMHIS.
140 Destacando que a UG FUMHIS entrou em vigor em 1º (Primeiro) de janeiro de 2022 (Dois
141 mil e vinte e dois). A seguir, o Sr. Jorge apresentou as ações realizadas, pela extinta
142 Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional (EMDHAP), no exercício de 2022
143 (Dois mil e vinte e dois). Foram elas: a assinatura de convênio com a Secretaria
144 de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, para o Programa Nossa
145 Casa Preço Social. Destacou que, para este convênio estão prospectadas a construção de
146 cerca 1.464 (Um mil quatrocentas e sessenta e quatro) unidades habitacionais (UHs),
147 sendo que 20% (Vinte por cento) do total dessas UHs deverão ser ofertadas a preço social
148 – para atendimento à famílias com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos. Para este
149 convênio o Município de Piracicaba está ofertando 4 (quatro) áreas. São elas: São Jorge;
150 IAA-Santa Terezinha; Campos do Conde, e; Monte Feliz. O Sr. Jorge destacou ainda que,
151 no ano de 2022 (Dois mil e vinte e dois), foi assinado, também, um convênio com a
152 Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)
153 para o Programa Viver Melhor. Destacando que, este programa visa a requalificação
154 (reforma) de moradias precárias. Ressaltou que, como piloto, para este programa foi
155 escolhido o Loteamento Parque dos Sabiás e o Núcleo Informal de Interesse Social (NIIS)
156 Sabiás II. O Sr. Jorge destacou que cerca de 90 (noventa) UHs deverão ser reformadas,
157 beneficiados as famílias residentes destas UHs. No ano de 2022 (Dois mil e vinte e dois),
158 o Sr. Jorge disse que, 382 (Trezentas e oitenta e duas) receberam as matrículas de seus
159 imóveis (terrenos) através do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social.
160 Neste ano também, foram selados os números de famílias de 3 (três) NIIS: Lago Negro,
161 Esperança e Renascer. Na sequência, o Sr. Jorge apresentou o Balancete Contábil da UG
162 FUMHIS referente exercício de 2022 (Dois mil e vinte e dois). Neste ponto, o Sr. Jorge,
163 disse que a o contador da extinta EMDHAP, realizou os devidos lançamentos contábeis e
164 uma Equipe de Auditores Externos havia apreciado e aprovado referido balancete. Após as
165 devidas explicações sobre o balancete fiscal, o Sr. Jorge, pediu a anuência dos Novos
166 Membros do CG do FUMHIS, aprovando o documento. Neste momento, todos os Membros
167 do CG do FUMHIS anuíram. Dando prosseguimento, o Sr. Jorge explicou que, tanto a Lei
168 de Diretrizes Orçamentárias (LDO), como a Lei Orgânica Orçamentária (LOA) do exercício
169 de 2023 (Dois mil e vinte e três), já aprovadas, tem uma projeção orçamentária de
170 R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões, duzentos e oitenta mil reais) para a UG FUMHIS.





171 Entretanto, o Sr. Jorge explicou que, é uma projeção orçamentária, o que não quer dizer
172 que a UG FUMHIS tem este valor em caixa. Sendo necessário captar recursos, firmar
173 convênios e regulamentar repasse direto do tesouro municipal para o FUMHIS. Neste ponto,
174 o Sr. Jorge destacou que, atualmente, a única fonte de recursos do FUMHIS vem das
175 arrecadações das mensalidades pagas pelos Promissários Compradores (“Mutuários”) de
176 imóveis financiados pelo Município, através da extinta EMDHAP. O Sr. Jorge destacou
177 ainda que, no início do corrente ano, no dia 16 (Dezesseis) de fevereiro, o FUMHIS possuía
178 em caixa um saldo de R\$ 2.822.757,96 (Dois milhões, oitocentos e vinte e dois mil,
179 setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos). Destacando que, no dia 24
180 (Vinte e quatro) de corrente mês o FUMHIS possuía em caixa o saldo de R\$ 4.007.222,42
181 (Quatro milhões, sete mil e duzentos e vinte e dois reais e quarenta e dois centavos). Neste
182 ponto, o Sra. Andrea ressaltou que, este valor veio exclusivamente das arrecadações das
183 mensalidades pagas pelos Promissários Compradores (“Mutuários”) de imóveis financiados
184 pelo Município, através da extinta EMDHAP. Destacando que, atualmente são cerca de
185 1.650 (Um mil seiscentos e cinquenta) “Mutuários” e, que a média mensal das arrecadações
186 é de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) – o que é considerado baixo, por conta da
187 alta inadimplência. Após, o Sr. Jorge explicou que as contas correntes da extinta EMDHAP,
188 já foram encerradas e, que hoje apenas temos a conta bancária do FUMHIS na instituição
189 bancária CAIXA. O Sr. Jorge disse, ainda, que a partir do mês de março do corrente ano,
190 os boletos de cobrança das mensalidades, emitidos via sistema de gestão TOTVs e CAIXA.
191 O Sr. Jorge, explicou que, o sistema de gestão TOTVs, contém as informações de cada
192 contrato. Destacando que, as arrecadações mensais estão migrando para o **Sistema**
193 **Integrado de Administração Financeira do Município (SIAFEM)**. Neste ponto, o Sr. Jorge
194 ressaltou que a Srta. Carolina foi designada para coordenar esta demanda, destacando o
195 importante trabalho que ela vem desenvolvendo neste processo de gestão financeira e
196 contábil do FUMHIS. Neste ponto a Srta. Carolina ressaltou que, tudo está encaminhado
197 junto aos responsáveis da Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI) e, que os Consultores
198 contratados, já parametrizaram o sistema TOTVs e tudo já está funcionando de forma digital
199 - **automatizada**. A seguir, o Sr. Jorge reforçou a questão de pendência perante o Sistema
200 Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), destacando que os relatórios
201 contábeis/financeiros desde 2008 (Dois mil e oito) até 2021 (Dois mil e vinte e um), mesmo
202 que sem movimentos, sejam aprovados pelos Novos Membros do CG do FUMHIS. Neste
203 momento, a Sra. Andrea leu as suas Declarações e os conteúdos dos relatórios (de cada
204 ano) demonstrando que não houve movimentações financeiras e/ou contábeis pelo
205 FUMHIS. Após as devidas apresentações dos relatórios contábeis/financeiros desde 2008
206 (Dois mil e oito) até 2021 (Dois mil e vinte e um), o Sr. Jorge, pediu a anuência dos Novos
207 Membros do CG do FUMHIS, aprovando os relatórios. Neste momento, todos os Membros
208 do CG do FUMHIS anuíram. Em seguida, foram apresentadas as ações e metas
209 relacionadas às políticas públicas de habitação de interesse social a serem executadas em
210 2023 (Dois mil e vinte e três). Neste ponto o Sr. Jorge ressaltou que, todas as ações e metas
211 relacionadas às políticas públicas de habitação de interesse social a serem executadas no
212 corrente ano, estão convergindo com as ações e metas apontadas no Plano Municipal de
213 Habitação de Interesse Social (PMHIS), Lei Complementar (LC) nº 425/21 (Quatrocentos e
214 vinte e cinco de dois mil e vinte e um). Neste ponto, o Sr. Jorge apresentou os 5 (cinco)



215 Eixos Estratégicos mencionados no PMHIS: Qualificação Urbana; Provisão Habitacional;
216 Qualificação Habitacional; Desenvolvimento Institucional; Aprimoramento Normativo/Legal.
217 Na sequência o Sr. Jorge, apresentou para cada Eixo Estratégico as ações e metas
218 projetadas para o ano de 2023 (Dois mil e vinte e três). Antes, Ele destacou que, os
219 Programas Centrais, apontados no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social
220 (PMHIS) – Lei Complementar (LC) nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e
221 vinte e um), constituem as linhas norteadoras de atuação do poder público municipal e,
222 englobam diferentes tipos de intervenção, visando integrar os Eixos Estratégicos referentes
223 a: qualificação urbana; provisão habitacional, e; qualificação habitacional. O Sr. Jorge, neste
224 ponto, ressaltou que, estes 3 (três) Eixos Estratégicos integram as Diretrizes Centrais,
225 apresentadas no PMHIS. No Programa Regularização Fundiária Plena de Interesse Social
226 (REURB-S), está prospectado regularizar 4 (quatro) NIIS, atendendo, aproximadamente
227 569 Famílias. Os NIIS s serem regularizados são: Jaraguá; Maria Cláudia; Nossa Senhora
228 Aparecida, e; Taiguara. No Programa Provisão Habitacional, dentro do Subprograma Apoio
229 à Produção Privada de Novas Unidades Habitacionais (UHs), está prospectado, para 2023
230 (Dois mil e vinte e três), terminar o Certame Licitatório, do Programa Nossa Casa Preço
231 Social, que deverá ofertar cerca de 1.464 (Um mil, quatrocentas e sessenta e quatro) UHs,
232 onde, cerca de 20% (Vinte por cento) destas UHs deverão atender as famílias com renda
233 mensal de até 3 (três) salários mínimos. Neste ponto, o Sr. Jorge destacou, mais uma vez,
234 que, para este Programa o Município disponibilizará 4 (quatro) áreas. São elas: IAA / Santa
235 Terezinha; São Jorge; Monte Feliz, e; Campos do Conde. Para o Subprograma Provisão
236 Pública de Novas UHs, foi prospectado, para o ano de 2023 (Dois mil e vinte e três):
237 pesquisar / atender aos editais; elaborar projetos para captação de recursos à fundo perdido;
238 elaborar estudos de viabilidade de alteração da Lei Complementar (LC) nº 405/19
239 (Quatrocentos e cinco de dois mil e dezenove) – Plano Diretor de Desenvolvimento de
240 Piracicaba (PDDP) - em relação às Zonas Espacial de Interesse Social (ZEIS), para a
241 produção e oferta de lotes urbanizados. Para o Subprograma Apoio à Autogestão e
242 Organização Social, foi prospectado, para o ano de 2023 (Dois mil e vinte e três), firmar
243 parceria para extensão / pesquisa e Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social
244 (ATHIS), com instituições/órgãos como: Fundação Municipal de Ensino de Piracicaba /
245 Escola de Engenharia de Piracicaba (FUMEP-EEP), Universidade Metodista de Piracicaba
246 (UNIMEP), Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz/Universidade de São Paulo
247 (ESALQ/USP), Faculdade de Tecnologia de Piracicaba (FATEP), Sindicato dos engenheiros
248 do Estado de São Paulo (SEESP); Programa de Moradia Econômica (Promore), Conselho
249 de Arquitetura e Urbanismo (CAU), Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA),
250 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba (AEAP), Associação Pró-Mutirão
251 da Casa Popular de Piracicaba (MUCAPP) e, Instituto ELOS. No Programa Urbanização e
252 Requalificação Urbana, dentro do Subprograma Urbanização e Requalificação Urbana de
253 NIIS e Loteamentos Irregulares de Interesse Social, as ações e metas programadas, para
254 o ano 2023 (Dois mil e vinte três), são: atualização do cronograma obras de infraestruturas,
255 e; continuidade das obras de infraestruturas no NIIS: Caiuby, Portelinha, Sabiás I e, Três
256 Porquinhos. Para o Subprograma Requalificação de Conjuntos Habitacionais Públicos, as
257 ações e metas programadas para o ano 2023 (Dois mil e vinte três) são: atender 90 Famílias
258 e; firmar parceria para extensão / pesquisa e Assistência Técnica para Habitação de





259 Interesse Social (ATHIS) com instituições/órgãos como: Fundação Municipal de Ensino de
260 Piracicaba / Escola de Engenharia de Piracicaba (FUMEP-EEP), Universidade Metodista
261 de Piracicaba (UNIMEP), Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz/Universidade de
262 São Paulo (ESALQ/USP), Faculdade de Tecnologia de Piracicaba (FATEP), Sindicato dos
263 Engenheiros do Estado de São Paulo (SEESP); Programa de Moradia Econômica
264 (PROMORE), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), Conselho Regional de
265 Engenharia e Agronomia (CREA), Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba
266 (AEAP), Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba (MUCAPP) e, Instituto
267 ELOS. No Programa Melhoria Habitacional, dentro do Subprograma Apoio à Aquisição de
268 Material de Construção, está prospectado, para 2023 (Dois mil e vinte e três), elaborar
269 projetos para a captação de recursos à Fundo Perdido. Dentro do Subprograma Apoio à
270 Assistência Técnica, foi prospectado, para 2023 (Dois mil e vinte e três), firmar parceria
271 para extensão / pesquisa e Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS)
272 com instituições/órgãos como: Fundação Municipal de Ensino de Piracicaba / Escola de
273 Engenharia de Piracicaba (FUMEP-EEP), Universidade Metodista de Piracicaba (UNIMEP),
274 Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz/Universidade de São Paulo (ESALQ/USP),
275 Faculdade de Tecnologia de Piracicaba (FATEP), Sindicato dos engenheiros do Estado de
276 São Paulo (SEESP); Programa de Moradia Econômica (PROMORE), Conselho de
277 Arquitetura e Urbanismo (CAU), Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA),
278 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Piracicaba (AEAP), Associação Pró-Mutirão
279 da Casa Popular de Piracicaba (MUCAPP) e, Instituto ELOS. Dentro do Subprograma
280 Regularização das Atividades Econômicas nos Empreendimentos de Interesse Social, está
281 prospectado, para 2023 (Dois mil e vinte e três), firmar parceria com a Secretaria Municipal
282 de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), Secretaria Municipal de Agricultura e
283 Abastecimento (SEMA) e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho
284 e Turismo (SEMDETTUR). Em relação as Diretrizes Transversais, apresentadas no PMHIS,
285 o Sr. Jorge explicou que, os Eixos Estratégicos que compõem estas Diretrizes são:
286 Desenvolvimento Institucional, e; Aprimoramento Normativo/Legal. Em relação a Diretriz
287 Desenvolvimento Institucional, está prospectado, para 2023 (Dois mil e vinte e três), as
288 seguintes ações e metas: abertura de concurso público para diversas áreas; abertura de
289 processo seletivo para Estágio (diversas áreas); 1 (um) Curso relacionado ao tema REURB-
290 S; 1 (um) Curso relacionado ao tema Geoprocessamento; elaboração e lançamento do *Site*
291 da SEMUHGET; manutenção e publicidade (*Site*) dos *BIs (Dashboard)* – painéis de gestão
292 que apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes e sobre o Cadastro de
293 Demanda; lançamento, divulgação e manutenção do Cadastro de Demanda *on line*; 4
294 (quatro) reuniões com os Membros do Conselho Gestor do FUMHIS para apreciação,
295 aprovação e acompanhamento do plano de ações e plano orçamentário de 2023 (Dois Mil
296 e vinte e três); 4 (quatro) reuniões com os Membros do Conselho Municipal de Habitação
297 (CMH) para acompanhamento e participação do plano de ações de 2023 (Dois mil e vinte
298 e três); 1 (Uma) Mesa redonda sobre políticas públicas da habitação de interesse social
299 (avanços e desafios); apresentação de *BIs (Dashboard)* – painéis de gestão que
300 apresentam informações atuais sobre os contratos vigentes com os Promissários
301 Compradores (“Mutuários”) e, sobre o Cadastro de Demanda; lançamento do Cadastro de
302 Demanda *on line*; continuidade/manutenção do lançamento de informações sobre



303 habitação de interesse social (HIS) no sistema de geoprocessamento do Município (o
304 Geopixel); apresentação do levantamento e diagnóstico de vazios urbanos; atualização das
305 áreas de irregularidade fundiária do município. Por último, em relação a Diretriz
306 Aprimoramento Normativo/Legal, está prospectado, para o Ano de 2023 (Dois mil e vinte e
307 três), as seguintes ações e metas: continuidade na integração com a Lei Complementar
308 (LC) nº 405/19 (Quatrocentos e cinco de dois mil e dezenove) – Plano Diretor de
309 Desenvolvimento de Piracicaba (PDDP); elaborar e aprovar dispositivo legal para
310 regulamentar o repasse de verba dos pagamentos das mensalidades do Promissários
311 Compradores (“Mutuários”) para o FUMHIS; elaborar e aprovar dispositivo legal para
312 regulamentar o repasse de verba do Tesouro Municipal e do Fundo Municipal de
313 Desenvolvimento Territorial (FUMDET) para o FUMHIS; realizar estudo de novas áreas para
314 Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS); continuidade na atualização do mapa da Zona
315 Especial de REURB-S (Regularização Fundiária de Interesse Social), a ZEURB; elaborar
316 estudos de viabilidade para alteração das ZEIS para produção de lotes urbanizados;
317 elaborar e aprovar dispositivo legal para regulamentar os indicadores e as respectivas
318 pontuações para o ranqueamento de Vulnerabilidade Socioeconômica dos Cadastrados;
319 lançar e divulgar o *software* para o Cadastro de Demanda (*on line*); apoiar a elaboração de
320 projetos de contenção de pico de chuvas para as bacias dos rios Piracicamirim e Enxofre;
321 apoiar a elaboração do Plano Municipal de Gestão de Riscos; coordenar o mapeamento
322 dos Núcleos Informais de Interesse Social (NIIS) com áreas que demandam por
323 requalificação ambiental; orientar a elaboração de um programa de requalificação
324 ambiental de áreas em NIIS; montar um grupo, equipar, instrumentalizar este grupo para
325 fiscalizar/coibir a formação de novos NIIS; elaborar e aprovar dispositivo legal para
326 regulamentar a participação de Instituições não Governamentais no Conselho Municipal de
327 Habitação (CMH); firmar parcerias com a Secretaria Municipal de Assistência
328 Desenvolvimento Social (SMADS); regulamentar e aplicar a cota de solidariedade; elaborar,
329 propor e regulamentar outros instrumentos possíveis para a formação de um banco de
330 terras para a política de habitação de interesse social; realizar fórum temático para avaliar
331 o desempenho/resultados das ações executadas - apontadas no PMHIS, LC nº 425/21
332 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e vinte e um); elaborar propostas para readequar
333 as metas propostas no PMHIS, LC nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e
334 vinte e um); apresentar aos membros do Conselho da Cidade, do Conselho Gestor do
335 FUMHIS e, do Conselho Municipal de Habitação (CMH) as propostas para readequar as
336 metas apresentadas no PMHIS, LC nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e
337 vinte e um). Após a apresentação das ações e metas para o ano de 2023 (Dois mil e vinte
338 e três), o Sr. Jorge, pediu a anuência dos Membros do CG do FUMHIS, aprovando as ações
339 e metas. Neste momento, todos os Membros do CG do FUMHIS anuíam. Em seguida, o
340 Sr. Jorge, destacou que, somando-se a tudo isso, também, consta como meta, a
341 atualização do PMHIS, LC nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e vinte e um).
342 Ressaltando que, é num processo de uma atualização que se constata tudo o que foi de
343 fato realizado e, o que será necessário, ainda, fazer ou, ser readequado. A seguir, destacou,
344 ainda, todas as ações e metas propostas no PMHIS, LC nº 425/21 (Quatrocentos e vinte e
345 cinco de dois mil e vinte e um), devem ser amplamente divulgadas. Também que, um
346 monitoramento efetivo, com medição de resultados, se fará necessário, aliado a um





347 processo de melhoria contínua. O Sr. Jorge, destacou também, que a formalização e/ou o
348 fortalecimento de parcerias com diversos Órgãos/Instituições contribuirão, em muito, para
349 que o Município, através da SEMUHGET, possa desenvolver todas as ações de políticas
350 públicas da habitação de interesse social, apontadas no PMHIS, LC nº 425/21
351 (quatrocentos e vinte e cinco de dois mil e vinte e um). A seguir, o Sr. Jorge, destacou que,
352 será necessário buscar diversas fontes de recursos financeiros para que se possa alcançar
353 as metas propostas. Destacou que, atualmente o FUMHIS está sendo alimentado apenas
354 com recursos oriundos dos pagamentos de boletos dos Promissários Compradores
355 ("Mutuários") dos imóveis da extinta EMDHAP. Destacou que já existe o Fundo Municipal
356 de Desenvolvimento Territorial (FUMDET), mas que, para o mesmo ser alimentado, é
357 preciso, ainda, de regulamentação específica. O Sr. Jorge, ressaltou que o FUMDET e, o
358 Tesouro Municipal, devem, também, ser fontes de recursos para o FUMHIS, mas, é preciso
359 uma regulamentação para tanto. Em seguida, o Sr. Jorge informou que o cadastro de
360 demanda por moradias sociais já está operando via remota (*on line*). Destacando que, o
361 mesmo foi lançado no início do mês de abril do corrente ano e que, o mesmo está
362 embasado sob pontuações de critérios de vulnerabilidade. O Sr. Jorge, destacou que, para
363 a definição destes critérios de vulnerabilidade e das respectivas pontuações, houve amplo
364 debate com entre as Técnicas do Setor de Serviço Social da EMDHAP, inclusive com
365 pareceres da Equipe Técnica da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento
366 Social (SMADS). Em seguida a Sra. Cleusa destacou a importância dos trabalhos que os
367 diversos conselhos têm, elogiou os resultados alcançados e apresentados. Como uma
368 Conselheira com certa experiência, deu boas-vindas aos Novos Conselheiros, ressaltando
369 que todos (os Conselheiros) assumimos a partir da presente data uma importante
370 responsabilidade perante a população piracicabana. Em seguida, a Sra. Andrea destacou
371 que, habitação não é somente casa. Ressaltando que, o governo municipal, e a
372 SEMUHGET, estão empenhados na elaboração do o projeto de lei das diretrizes
373 orçamentárias para o ano de 2024 (Dois mil e vinte e quatro). Em seguida, a Sra. Andrea
374 perguntou a todos os presentes se alguém teria algum comentário ou consideração a fazer.
375 Neste momento, a Sra. Isabel, ressaltou o trabalho que a SMADS tem desenvolvido para
376 que as Associações do Moradores de Bairros se regularizem. Destacando que, somente se
377 regularizadas, é que o poder público local é poderá investir recursos e/ou desenvolver
378 ações e políticas públicas junto as Associações de Moradores de Bairro. Não havendo mais
379 alguém que quisesse fazer uso da palavra, o Sr. Jorge, destacou a importante colaboração
380 que a SEMUHGET vem recebendo de diversas Secretarias Municipais, agradecendo estas
381 contribuições, especialmente vindas da SMADS. Em seguida, o Sr. Jorge ressaltou que,
382 que a ATA da reunião e, os demais relatórios, que deverão ser encaminhados para o
383 Governo Federal (SNHIS), deverão ser assinados por todos os presentes. Ressaltando que,
384 espera enviar tudo ao Governo Federal (SNHIS), no mais tardar até o dia 3 (Três) de agosto
385 do corrente ano, prazo hábil para que todos aprovem a ATA e assinem todos os relatórios.
386 Em seguida, o Sr. Jorge, apresentou, como sugestão, as datas para as próximas reuniões
387 do CG do FUMHIS, são elas: 26 (Vinte e seis) de outubro e, 7 (Sete) de dezembro do
388 corrente ano, sempre às 14h00 (Quatorze horas), no auditório da SEMUHGET. As datas
389 sugeridas, o horário e, o local, foram aprovados por todos. Na sequência, o Sr. Jorge
390 agradeceu a presença e a colaboração de todos, dando como encerrada a reunião. Sem





391 mais, a presente ata foi lavrada e, a ela anexados os registros fotográficos e a lista de
392 presença. Piracicaba, 27 (Vinte e sete) de julho de 2023 (Dois mil e vinte e três).

CIENTE / DE ACORDO:

[Handwritten signatures]
Embratoravante
Leiza Maria da Luz
Leoz Santos (Piricab)





LISTA DE PRESENÇA



- LISTA DE PRESENÇA -
REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR (CG) DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FUMHIS)

DIA: 25/07/2023 / **HORÁRIO:** 10h00 / **LOCAL:** SEMUHGET (Auditorio)

PAUTA: Apresentação dos Novos Membros do CG do FUMHIS. Posse dos Novos Membros do CG do FUMHIS. Pendências com SNHIS. Ações executadas em 2022. Balançete Contábil 2022. Anuência das ações executadas e do Balançete Contábil 2022. Anuência dos Relatórios Contábeis Financeiros de 2008 a 2021. O Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS) e Plano de Ações de 2023; Aprovação do Plano de Ações de 2023. Considerações Finais; Agenda das Próximas Reuniões de 2023.

NOME	INSTITUIÇÃO	WhatsApp	e-mail
Jose H. Silva	SEMUHGET	991651724	josilva@piracicaba.sp.gov.br
Marta Maria Lopes Rozendo	Associação Santa Rita	999955859	martamariadolopes@gmail.com
Marli Camalosi	Associação Santa Rita	981293703	marli.camalosi@gmail.com
Vitor Marques Longuard	SEMOTEL	981759919	vlonguard@piracicaba.sp.gov.br
SUMARA BARBOSA ALCEM	SEMUHGET	988880997	sumara.alcem@hotmail.com
Kelen Cristina R. Barbosa	SEMUHGET	984061583	kbarbora@piracicaba.sp.gov.br
Francine Fernandes Danella	SEMUHGET	989469172	ffernandes@piracicaba.sp.gov.br
Paula Aparecida Duriz Atomé	SEMUHGET	999467373	gatomio@piracicaba.sp.gov.br
Paulo Roberto Costa	SEMFI	982180781	costapauloroberto@redmail.com
Eluzim C. Caporali	Associação Santa Rita	987310901	eluzimc@piracicaba.sp.gov.br
Lucinda M. B. Jacaranda	SMABS	982219972	lucinda@piracicaba.sp.gov.br



www.piracicaba.sp.gov.br
 prefeitura@piracicaba.sp.gov.br
 Prefeitura de Piracicaba

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
 Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3412-2222





REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Boas Vindas e Apresentação da Pauta da Reunião aos Novos Membros do CG do FUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).

Figura 2 – Posse dos Novos Membros do CG do FUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).





Figura 3 - Apresentação dos relatórios financeiros para os Membros do CG do FUMHIS.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).

Figura 4 – Apresentação das ações e metas para os Membros do CG do FUMHIS



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).





Figura 5 – Aprovação, pelos Membros do CG do FUMHIS, dos relatórios financeiros e, das ações e metas propostas para o ano de 2023.



Fonte: Equipe Técnica da SEMUHGET (2023).



