

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO AEROPORTO REALIZADA NO DIA 07 DE MAIO DE 2025

1 No dia sete de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, na sala do gabinete da
2 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio ocorreu a reunião
3 ordinária que contou com a presença dos (as) Senhores (as) Membros: *Francisco Aparecido*
4 *Rahal Farhat (Procuradoria Geral), João Victor Rossi de Blasco (Secretaria Municipal de*
5 *Administração e Governo), Karla Lovato Pelizzaro (Secretaria Municipal de Finanças), Luciana*
6 *Ribeiro de Goes (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio),*
7 *Marcelo Magro Maroun (Procuradoria Geral), Marcelo Kraide Soffner (Secretaria Municipal de*
8 *Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio), Rafael Corrêa Vieira (Secretaria Municipal de*
9 *Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio) e Thais Fornicola Rodrigues das Neves*
10 *(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio).*

11
12 Luciana iniciou a reunião informando a todos que foi transferida para a Divisão do Comércio da
13 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio e apresentou o Rafael
14 a todos os membros, pois ele será o responsável pela elaboração das pautas e atas das próximas
15 reuniões do Conselho Gestor do Aeroporto. Luciana informou que a empresa Koppert do Brasil
16 entrou com pedido de Alvará de Construção junto à Secretaria de Obras para iniciar a construção
17 do hangar, porém, no final da tarde do dia 06 de maio de 2025 o mesmo foi negado pelo
18 Superintendente Pedro Mesquieri. Luciana acrescentou que este assunto não estava na pauta,
19 mas devido à urgência, foi necessário incluí-lo para discussão. Marcelo explicou que, mediante a
20 CPFL e SEMAE, já existe uma definição dos lotes, porém, não há matrícula da área e, sim,
21 apenas uma Transcrição. Marcelo acrescentou na etapa de confrontação de lotes faltava apenas
22 um confrontante que a Prefeitura não sabia quem era o dono. Para agilizar, o Marcelo foi pra
23 Campinas no Cartório Estadual e descobriu que a área era da Fazenda do Estado, mas a
24 Fazenda não tinha transferido ao Departamento Aeroviário de SP (DAESP). Recentemente, a
25 transferência foi realizada para a Prefeitura e esta questão já foi resolvida. Marcelo acrescentou
26 que este processo de confrontação está nas mãos do Valter Milanez da ESALQ, mas o mesmo
27 não consegue dar continuidade porque a solicitação chegou até ele faltando documentos. Marcelo
28 comentou que o Marcio que trabalhou no IPPLAP, já tinha comentado que seria mais rápido tentar
29 regularizar a área através de usucapião. Para que isso seja realizado, Dr. Francisco orientou
30 encaminhar a documentação à Procuradoria Geral para análise. Marcelo comentou que a Koppert
31 está pagando o aluguel mensalmente à Prefeitura e, enquanto não há local próprio para guardar
32 seus aviões, também estão com as despesas da hangaragem no Aeroporto de Americana,
33 portanto, a empresa tem pressa para finalizar a obra devido aos gastos atuais. Thais comentou
34 que fará a intermediação entre Pedro da Secretaria de Obras e o Dr. Francisco para tratarem
35 deste assunto. Dr. Maroun orientou ao Marcelo encaminhar um memorando à Procuradoria Geral
36 para verificar a possibilidade de elaborar um Termo de Ajustamento de Conduta a fim de solicitar
37 um parecer da mesma com o intuito de resolver essa questão junto à Secretaria de Obras.
38 Marcelo comentou que os Engenheiros da empresa Implenitus foram até o aeroporto para
39 conhecer o local e elaborar o pré-projeto para construção do pátio de aeronaves e realizar a

40 reforma no hangar para a transferência da Administração do Aeroporto e, segundo a empresa,
41 através de um cálculo superficial, a estimativa é de 3 a 4 milhões de reais. Marcelo comentou que,
42 conforme conversa que ele teve com o Deputado Alex Madureira e a Deputada Bebel, há
43 possibilidade de conseguirem uma emenda parlamentar para o custeio dessa reforma. Thais
44 orientou a fazer o projeto detalhado para que o orçamento seja mais aproximado. Marcelo
45 comentou que, segundo a Cleidelize, Superintendente da Secretaria de Obras, o projeto poderá
46 ser feito pela própria Secretaria de Obras. Marcelo comentou que o atual pátio de aeronaves ficou
47 pequeno, pois o tamanho das aeronaves aumentou e já não atende mais a demanda. Thais
48 sugeriu levar o valor do orçamento para a próxima reunião para os membros autorizarem. Luciana
49 solicitou informações ao Dr. Maroun e Dr. Francisco quanto ao processo de rescisão da Flypira
50 que está na Procuradoria Geral, bem como informações quanto ao andamento do processo da
51 regularização de contrato das empresas Universo Air e Pegasus. Thais lembrou que a
52 regularização de contrato inclui prazo e valor, ou seja, considerar R\$ 5,50 o valor do metro
53 quadrado, conforme deliberado em reunião do Conselho Gestor de março/25. Dr. Maroun
54 informou que ele falará ainda hoje com o Dr. Renato ou Dr. Renan quanto à Flypira e, quanto à
55 Pegasus e Universo Air, solicitará ao Dr. Renato para resolver esta pendência ainda nesta
56 semana. Dr. Maroun falou que, quanto à Atmos, o processo está com o Dr. Renato, porém, o Dr.
57 Maroun se comprometeu em resolver em, no máximo, em 1 semana. Dr. Maroun orientou a
58 notificar a Atmos, caso surja alguma reclamação quanto a irregularidades durante eventos
59 musicais aos finais de semana. Marcelo comentou que recebeu a informação que o avião da
60 Raízen estava no pátio do hangar vizinho da Atmos, pois o mesmo não cabe dentro do hangar e,
61 durante um evento musical na Atmos, uma pessoa foi até a aeronave para tirar foto, portanto, esta
62 pessoa invadiu a área de segurança do Aeroporto, o que torna esta situação muito preocupante.
63 Marcelo comentou que está sem o sinal das câmeras já faz 1 mês e, por esse motivo, não foi
64 possível verificar o ocorrido. Marcelo comentou que a solicitação para retornar o acesso das
65 câmeras ao aeroporto já foi incluída no sistema sem papel. Todos os membros decidiram dar
66 andamento à abertura do chamamento público para concessão dos lotes 12, 13 e 16, porém, em
67 paralelo, a Prefeitura continuará com os trâmites para regularização da área a fim de conseguir a
68 matrícula. Marcelo comentou que, em relação à homologação da taxiway, ele já está resolvendo
69 quanto às providências do orçamento. Marcelo comentou que a ANAC ainda não retornou a
70 resposta quanto ao deferimento ou indeferimento do seu nome como indicado à Gestão do
71 Aeroporto. Thais comentou que ficarão pendentes para resolver os seguintes assuntos:
72 Solicitação de uma nova licitação para manutenção da área verde do Aeroporto, solicitação de
73 prorrogação de contrato da empresa Limpadora Piraicabana (atual empresa que presta o serviço
74 de manutenção da área verde), bem como solicitar o ajuste do nome do Gestor e Fiscal do
75 contrato atual e o contrato de prorrogação, sendo o Renan Aversa para Gestor e o Rafael Aversa
76 para Fiscal. Karla informou que não é possível criar o Fundo Municipal do Aeroporto. Marcelo
77 expôs a dificuldade em conseguir o pagamento emergencial de equipamentos que quebram no dia
78 a dia no aeroporto. Marcelo comentou que ocorreu, recentemente, a quebra do farol rotativo e a
79 quebra da lâmina do giro-zero. Karla comentou que, para agilizar, a alternativa é abrir um
80 processo de dispensa de licitação global e deixar alguém de sobreaviso e, quando precisar, a
81 Divisão do Aeroporto faz a liquidação necessária e realiza o pagamento. Marcelo comentou que
82 na gestão anterior tinham disponíveis 2 mil reais para compras de pequeno valor e isto facilitava a
83 reposição de materiais e peças. Karla comentou que na atual gestão não está liberando despesas
84 miúdas para nenhuma Secretaria. Karla comentou que, em casos urgentes, basta que o solicitante

85 agilize todas as assinaturas sendo possível realizar o pagamento ao fornecedor no mesmo dia.
86 Marcelo comentou que, referente à reforma do saguão, já existe um processo existente no
87 sistema Sem Papel no qual foi cadastrado na gestão anterior. João Blasco orientou rever o
88 processo e realizar os ajustes para a atual gestão. Marcelo comentou que o Sr. Ari, Advogado
89 especialista em aviação e Ex-Gestor do Aeroporto de Sorocaba, sugeriu de criar uma associação
90 para a gestão do aeroporto de Piracicaba. Thais solicitou ao Marcelo agendar uma reunião com
91 ele para melhor entendimento deste assunto. Eu **Luciana Ribeiro de Goes**, digitei a presente Ata
92 que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e por todos os presentes.

Francisco Aparecido Rahal Farhat
João Victor Rossi de Blasco
Karla Lovato Pelizzaro
Luciana Ribeiro de Goes
Marcelo Magro Maroun
Marcelo Soffner Kraide
Rafael Corrêa Vieira
Thais Fornicola Rodrigues das Neves



Assinaturas do documento



"77 Ata 07 mai 2025"

Código para verificação: **25DHVT3Y**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **THAIS FORNICOLA RODRIGUES DAS NEVES** (CPF: ***.314.518-**) em 14/05/2025 às 11:42:19 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/01/2025 - 15:47:24 e válido até 22/01/2028 - 15:47:24.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **MARCELO MAGRO MAROUN** (CPF: ***.873.218-**) em 14/05/2025 às 10:02:35 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 11/09/2023 - 09:55:12 e válido até 11/09/2123 - 09:55:12.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT** (CPF: ***.112.088-**) em 13/05/2025 às 11:42:13 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 18/11/2024 - 17:02:58 e válido até 18/11/2027 - 17:02:58.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **RAFAEL CORREA VIEIRA** (CPF: ***.095.468-**) em 12/05/2025 às 12:24:11 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 11/12/2023 - 15:34:15 e válido até 11/12/2123 - 15:34:15.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **JOÃO VICTOR ROSSI DE BLASCO** (CPF: ***.510.658-**) em 12/05/2025 às 09:49:51 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 08/01/2025 - 17:09:29 e válido até 08/01/2028 - 17:09:29.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **KARLA LOVATO PELIZZARO** (CPF: ***.608.428-**) em 12/05/2025 às 09:48:09 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC SINCOR RFB G5", emitido em 22/05/2024 - 16:29:56 e válido até 22/05/2027 - 16:29:56.
(Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **MARCELO KRAIDE SOFFNER** (CPF: ***.848.458-**) em 12/05/2025 às 09:38:09 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 26/07/2023 - 10:58:03 e válido até 26/07/2123 - 10:58:03.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **LUCIANA RIBEIRO DE GOES** (CPF: ***.721.328-**) em 12/05/2025 às 09:18:06 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 28/07/2023 - 13:51:47 e válido até 28/07/2123 - 13:51:47.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2024/004023**

e o código **25DHVT3Y** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.