



**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO AEROPORTO REALIZADA NO DIA  
03/11/2022.**

**Presentes/Membros:** Artur Costa Santos – Secretário Municipal de Finanças, Carlos Lordelo Beltrame – Secretário Municipal de Governo, Guilherme Mônaco de Mello – Procurador-Geral do Município, Marcelo Kraide Soffner – Diretor do Aeroporto, Pedro Mesquiere - Secretaria Municipal de Obras e Luciana Ribeiro de Goes – Desenvolvimento Econômico.

**Ausências Justificadas:** Jose Luiz Guidotti Junior – Secretário Municipal do Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo.

1 Aos três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas, no Centro  
2 Cívico de Piracicaba localizado à Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233, 5º andar, na Secretaria  
3 Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo realizou-se a reunião ordinária  
4 do Conselho Gestor do Aeroporto. A reunião iniciou-se com a assinatura da ata de outubro de  
5 2022. **Pedro** comenta que há divergência de metragens no arquivo enviado a ele para elaborar o  
6 quadro de áreas dos lotes. **Marcelo** comenta que acompanhou com o Ipplap a medição in loco e  
7 que, atualmente, temos as medidas com precisão, bastando solicitar o arquivo ao Ipplap, mas  
8 que, mesmo assim, há divergências nas metragens. **Marcelo** utiliza o mapa para demonstrar as  
9 divergências. **Marcelo** comenta que a cessão de uso da área da Esalq está para ser liberada.  
10 **Marcelo** comenta que os contratos estão travados por conta dessas divergências e pergunta a  
11 todos como abrir outras concessões com esse problema. **Dr. Guilherme** informa que não há  
12 impedimento, mas com as metragens erradas acarretará em problemas futuros. **Beltrame**  
13 pergunta se a área do aeroporto está registrada em cartório. **Marcelo** informa que há a  
14 transcrição, porém, do terreno todo, incluindo a área da Esalq. **Beltrame** sugere a regularização  
15 em cartório. **Marcelo** informa que a regularização não atinge as novas concessões. **Pedro**  
16 informa que o correto é realizar o levantamento topográfico apenas para registro interno sem  
17 envolver o cartório. **Pedro** sugere contratar uma empresa especializada em topografia com  
18 quadro de áreas. **Sr. Artur** questiona se a área total está correta. **Marcelo** informa que não e  
19 que, segundo o Márcio do Ipplap, para regularizar, leva-se um tempo médio de 5 anos. **Marcelo**  
20 informa que a Esalq cedeu duas áreas à Prefeitura e, como estamos solicitando a terceira área,  
21 a solução seria unificá-las. **Marcelo** comenta que é mais fácil, mas não é mais rápido. **Marcelo**  
22 pergunta a todos como iremos abrir a concessão total se não temos a definição em cartório.  
23 **Pedro** orienta a realizar o levantamento topográfico da área como um todo e dos lotes já com a  
24 construção. **Marcelo** informa que enviou à Esalq todo o material para aprovação da Esalq. **Dr.**



25 **Guilherme** informa que a regularização da área pode ser como usucapião e, posteriormente,  
26 retificação da área para termos o documento pronto para licitação, pois somos possuidores da  
27 área e a ESALQ reconhece não ser proprietária da área. **Marcelo** informa que a empresa Fremix  
28 especializada em aeroportos esteve em Piracicaba para realizar a análise técnica e lhe entregou  
29 o memorial descritivo e orçamento do recape da pista, no qual já foi repassado à ANAC.  
30 **Marcelo** informa que na última reunião que teve com o Prefeito Luciano Almeida, o mesmo  
31 autorizou o recape da pista. **Sr. Artur** informa que o Prefeito ainda não confirmou a decisão.  
32 **Marcelo** apresentou a todos do Conselho Gestor o orçamento do recape da pista e a taxiway  
33 que fica em, aproximadamente, 5 Milhões de Reais. **Sr. Artur** informa que o prazo para abrir a  
34 licitação é muito curto. **Marcelo** comenta que não tem mais argumentos para solicitar novas  
35 prorrogações à ANAC, mas o que causa mais preocupação são os riscos civil e criminal. **Sr.**  
36 **Artur** informa que para consultar o financiamento é necessário montar o processo e não dará  
37 tempo, mas que o ideal é já entrar com o processo licitatório. **Beltrame** orienta o Marcelo  
38 informar a Rose para repassar a informação ao Prefeito. **Marcelo** informa que irá agendar a  
39 reunião com a Rose para trazer a resposta. **Marcelo** comenta que, em relação à análise de  
40 ruídos, foi solicitado ao SEDEMA para fazer a medição de ruídos. **Marcelo** informa que, segundo  
41 o DECEA, não há necessidade de criar uma comissão de gerenciamento de ruídos devido à  
42 categoria em que o aeroporto de enquadra. Eu, Luciana Ribeiro de Goes digitei a presente Ata  
43 que, após lida e aprovada, segue assinada por mim e por todos os presentes.

**Jose Luiz Guidotti Junior**  
Secretário Municipal do Desenvolvimento  
Econômico, Trabalho e Turismo

**Artur Costa Santos**  
Secretário Municipal de Finanças

**Guilherme Mônico de Mello**  
Procurador Geral do Município

**Carlos Lordelo Beltrame**  
Secretário Municipal de Governo

**Marcelo Kraide Soffner**  
Diretor do Aeroporto

**Gracieli Bortoletto Bombo**  
Desenvolvimento Econômico

**Luciana Ribeiro de Goes**  
Desenvolvimento Econômico